



Rif.: 61021653

**€ 205.000**

**Trilocale in vendita**

Oggiono, Via per Molteno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 150
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 159.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Oggiono, proponiamo un appartamento di 97 mq situato al piano alto di un edificio costruito nel 1994. Questa abitazione offre tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione interna è studiata per garantire comfort e praticità, con spazi che si adattano facilmente alle esigenze quotidiane. Un valore aggiunto di questa proprietà è rappresentato dal piano sottotetto, dove si trovano due locali rifiniti. Questi spazi versatili possono essere utilizzati come zona ospiti, offrendo privacy e comodità, oppure trasformati in un ufficio, perfetto per chi lavora da casa o necessita di un'area dedicata allo studio. L'appartamento si colloca in una categoria media, rappresentando un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza rinunciare alla vicinanza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

