



Rif.: 60928447

↓ € 165.000

€ 171.000 (-4%)

## Casa indipendente in vendita Castello Di Brianza, Via Roma - Cologna

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 267 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 333.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**COSA SAPERE SULLA CASA** Fabbricato terra cielo, con area esterna PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE Nel cuore di Castello Brianza, proponiamo in vendita un ampio immobile ex ristorante con straordinarie possibilità di riconversione. Situato al piano terra, l'immobile offre una luminosa veranda, un accogliente ingresso, cucine attrezzate, una spaziosa sala da pranzo e bagni a norma per disabili, rendendolo ideale per diverse attività. Al piano superiore, troverete tre stanze versatili, perfette per essere adattate a molteplici utilizzi, da residenze private a uffici o spazi ricreativi. Con la possibilità di trasformare l'intera proprietà in una mini struttura ricettiva o in abitazioni residenziali, le opportunità sono davvero infinite! Questa è l'occasione perfetta per chi desidera investire in un progetto con grande potenziale di personalizzazione e sviluppo. Offriamo a tutti i nostri

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

