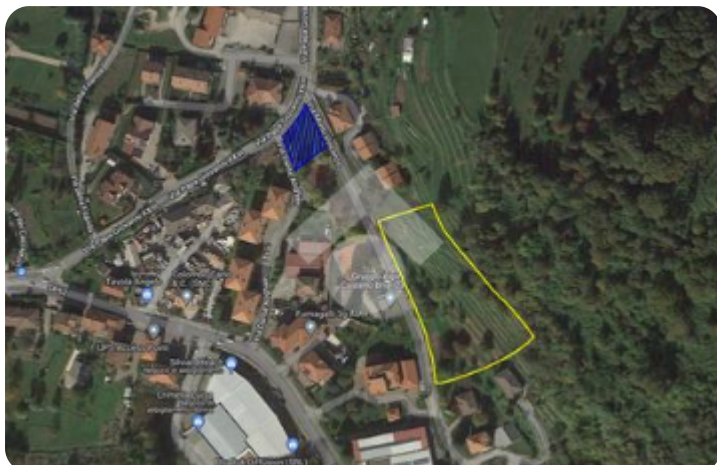


Rif.: 60602805

**€ 220.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Castello DI Brianza, Via Papa Giovanni XXIII**



<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	3

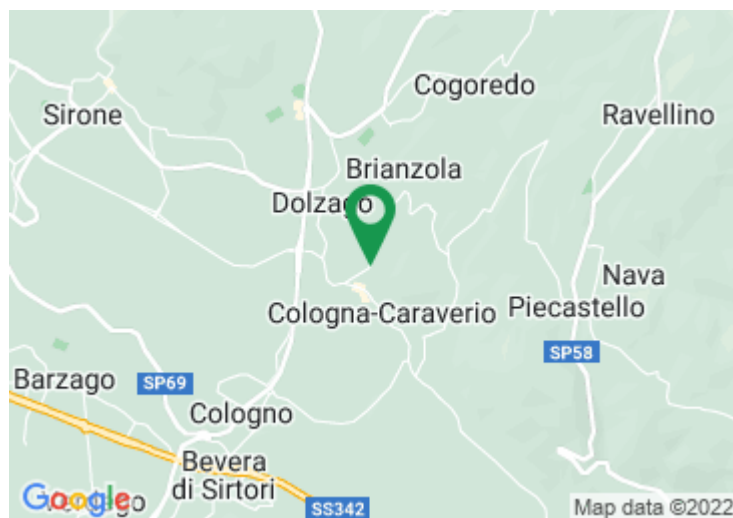
Questo immobile è esente da classe energetica

' COSA SAPERE 'Ambito di trasformazione individuato dal Comune di Castello Brianza nel PGT corrente come AT - 13A Obiettivo dell'ambito di trasformazione è il completamento residenziale di un'area posta a margine dell'edificazione esistente, in zona a bassa densità abitativa con corpi di fabbrica con meno di 3 piani fuori terra. La destinazione d'uso principale è costituita dalla residenza . La realizzazione dell'intervento dovrà essere subordinata all'approvazione di un piano attuativo, non suddivisibile in comparti d'attuazione. In sede di definizione di Piano Attuativo può essere prevista la monetizzazione (parziale) della superficie da destinare a servizi ed attrezzature. Compresa nella vendita, vi è un'area già designata a trasformazione per tali standard, sempre di proprietà dell'attuale venditore. '

PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE ' Parametri Urbanistici - Superficie territoriale 3150,00 mq - Superficie Lorda di Pavimento 600 mq - Altezza Massima ammissibile 2 piani abitabili - Destinazione principale Residenza Nelle immagini sono allegate le piante di un progetto realizzato per lo studio di fattibilità sul terreno. Quanto ipotizzato è formato da 4 ville da 150 mq [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

