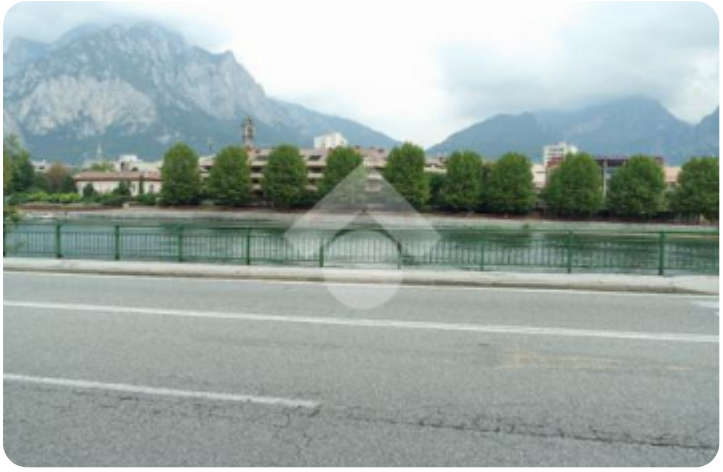
Affiliato: Studio Oggiono Sas
Partita IVA: 02460140136
P.zza Manzoni, 22 23848 Oggiono (LC)
Email: lcha4@tecnocasa.it - Tel.: 03411461572



Rif.: 40097266

€ 94.000

Loft in vendita

Malgrate, via del porto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	loft
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 186 kW h/m² anno

COSA SAPERE SULLA CASANegozio fronte strada più magazzino IMMOBILE A REDDITODimensioni del locale mq. 71 principale Cantina / locale accessorio mq. 38PARTICOLARITA' E DESCRIZIONEZona porto, in posizione di forte passaggio veicolare e pedonale, proponiamo in vendita un negozio fronte strada con 2 ampie vetrine per circa 24 mq complessivi di visibilità. L'immobile e ben tenuto e nel tempo è stato sia ufficio di rappresentanza che show room. Il piano terreno è interamente open space e dispone di un bagno di servizio. Direttamente collegato al pt, vi è un pratico locale magazzino da circa 30 mq. L'immobile è attualmente affittato con contratto in scadenza nel 2026, pari a 7200,00 annui oltre alle spese condominiali. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Annuncio aggiornato al 25/03/2024