



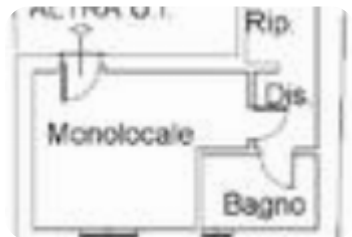
Rif.: 61200545

**€ 67.000**

**Monocale in vendita**

**Molteno, Via della vittoria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 64.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 64.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

MOLTENO - Monocale al piano terra in ottime condizioni, completamente arredato, ideale come investimento o come soluzione abitativa pratica e confortevole. L'immobile si distingue per l'elevata efficienza energetica grazie al cappotto termico esterno e al moderno impianto di riscaldamento a pavimento, che garantisce un comfort uniforme in tutti gli ambienti e una riduzione dei consumi. L'ingresso si apre su un ambiente unico ben organizzato, luminoso, con spazio dedicato alla zona giorno/notte e angolo cottura. Compreso nel prezzo il posto auto privato, all'interno del complesso. La posizione al piano terra rende l'accesso comodo e immediato, ideale anche per chi cerca una soluzione senza barriere architettoniche. Ottima opportunità per single, giovani coppie o per chi desidera mettere a reddito l'immobile. Soluzione pronta da abitare, in centro paese e con bassi costi di gestione. RR Immobiliare - Affiliato TECNOCASA a Sirone. La nostra MISSION: promuovere valori etici e una leadership morale nella

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

