



Rif.: 61243049

€ 199.000

Trilocale in vendita

Abbadia Lariana, Piazza alla Stazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 148.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel suggestivo comune di Abbadia Lariana, a pochi minuti dal lago e in posizione particolarmente strategica per raggiungere la stazione ferroviaria, proponiamo in vendita ampio e luminoso trilocale inserito al piano rialzato di una palazzina di soli due livelli, situata in una via privata, all'interno di un contesto condominiale ordinato e tranquillo. L'abitazione si distingue per gli spazi generosi e ben distribuiti ed è composta da: ingresso, pratico ripostiglio, cucina abitabile, luminoso ed accogliente soggiorno con accesso al terrazzo dotato di tendaggio, disimpegno zona notte, due camere da letto di comoda metratura e bagno. Le finiture interne, in parte rinnovate nel 2014, conferiscono all'immobile un aspetto curato, permettendo di essere abitato fin da subito senza interventi rilevanti. A completare la proprietà troviamo una cantina di ampia dimensione e un box auto di circa 18 mq, elementi che aumentano notevolmente la funzionalità dell'immobile. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e presenta spese condominiali

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

