



Rif.: 61242816

€ 69.000

Bilocale in vendita

Lecco, Corso Monte San Gabriele - Malavedo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

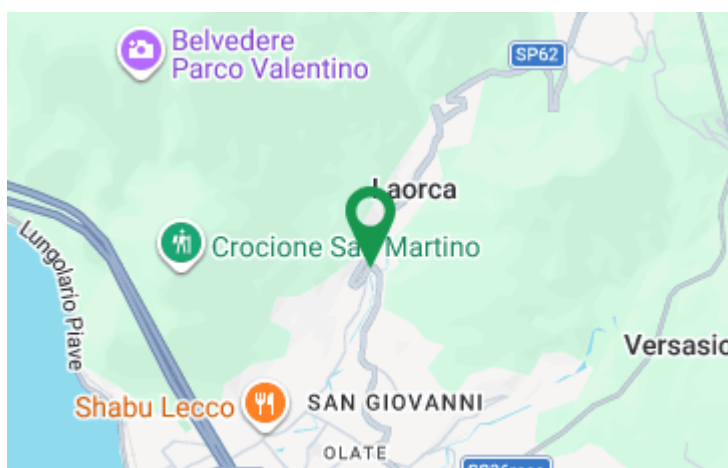
EP globale non rinnovabile: 561.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel rione di Malavedo, nel comune di Lecco, proponiamo in vendita un grazioso bilocale situato al secondo ed ultimo piano, senza ascensore, di un piccolo contesto condominiale composto da sole quattro unità abitative. Il fabbricato si presenta in buone condizioni, con le facciate recentemente oggetto di manutenzione (2011), in ottimo stato conservativo. L'appartamento si sviluppa con una disposizione funzionale degli ambienti ed è composto da soggiorno, cucina separata, camera da letto, bagno e balcone. La posizione all'ultimo piano garantisce una piacevole luminosità naturale durante tutta la giornata e una gradevole vista aperta, rendendo gli ambienti particolarmente ariosi e soleggiati. Grazie alla generosa metratura di 63 mq, gli spazi interni offrono la possibilità di essere ripensati e personalizzati in base ai propri gusti ed esigenze, rappresentando un'interessante opportunità per chi desidera valorizzare l'immobile con una diversa distribuzione degli ambienti. La presenza del riscaldamento autonomo e delle basse spese

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

