



Rif.: 61225360

€ 260.000

Trilocale in vendita

Lecco, Via Sondrio - Turati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **G**

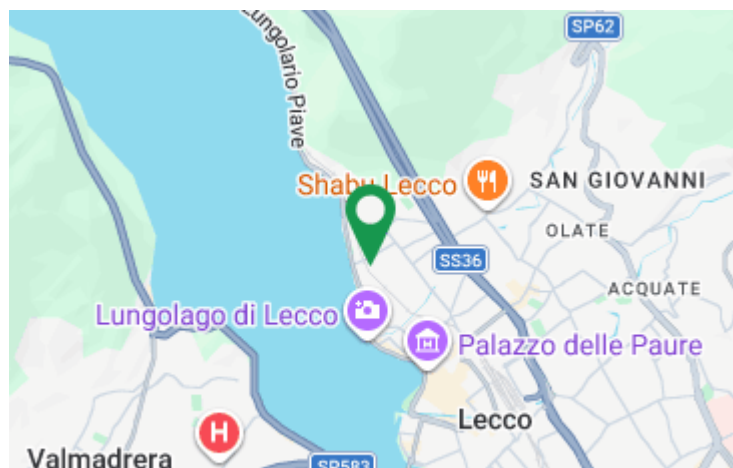
EP globale non rinnovabile: 291.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In contesto residenziale tranquillo e riservato, a pochi passi dal Viale Turati, vicinissimo al lungolago e limitrofo con il centro cittadino, proponiamo interessante appartamento di tre locali inserito in porzione di villetta bifamiliare composta da sole due unità immobiliari, priva di spese comuni di gestione. Una soluzione rara e particolarmente ricercata, ideale per chi desidera indipendenza, ampi spazi esterni privati e la comodità di vivere in una delle zone più richieste della città. L'immobile, situato al piano terra, è dotato di ingresso pedonale e carraio indipendente, con possibilità di posteggiare l'auto direttamente all'interno della proprietà grazie agli spazi esterni disponibili. Internamente si compone di ingresso, luminosa zona giorno con cucina, disimpegno, camera da letto, bagno finestrato con vasca e ampia camera matrimoniale con accesso al balcone. A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo un portico coperto privato di circa 20 mq, uno splendido giardino privato di circa 250 mq, perfetto per

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

