



Rif.: 61214520

**€ 65.000**

## Monocale in vendita

Lecco, Via dell'Isola - Pescarenico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel suggestivo borgo di Pescarenico, proponiamo in vendita un grazioso monocale mansardato di circa 45 mq. Situato al terzo ed ultimo piano, l'appartamento si distingue per il carattere unico e intimo che solo una mansarda sa offrire: un rifugio accogliente, dove le linee del tetto creano volumi dinamici, arricchiti da un'utile area guardaroba e da un bagno completo di doccia. L'ambiente è pronto per essere vissuto o messo a reddito, essendo completamente arredato. I velux in legno e gli infissi in PVC con doppio vetro non solo garantiscono un'ottima illuminazione naturale, ma assicurano anche un perfetto isolamento termico e acustico. La posizione è il perfetto equilibrio tra pace e comodità: immerso nella tranquillità di una zona lontana dal caos, il monocale permette di raggiungere il centro di Lecco con una piacevole passeggiata di soli 15/20 minuti. Questa soluzione rappresenta un'opportunità imperdibile per single o per chi desidera un investimento in una delle località più ricercate della città.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

