



Rif.: 61174560

€ 230.000

Bifamiliare in vendita

Lecco, Via Oratorio - Germanedo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 418.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Germanedo, in zona tranquilla e riservata, nelle immediate vicinanze dei principali servizi e dei mezzi pubblici, proponiamo graziosa porzione di bifamiliare, sviluppata su due livelli e dotata di spazi luminosi e ben distribuiti. Al piano terra si accede ad un accogliente soggiorno con affaccio diretto sul giardino privato, una cucina abitabile, un bagno con vasca ed un comodo locale lavanderia ricavato nel sottoscala. Il piano superiore ospita la zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale, una camera singola con balcone e due bagni finestrati, entrambi con vasca. La proprietà si completa con una spaziosa area esterna condivisa, composta da cortile d'ingresso, ampio giardino e possibilità di parcheggiare due auto nel cortile. A pochi passi dall'abitazione è presente inoltre un garage singolo di generose dimensioni incluso nel prezzo. Tra le dotazioni: riscaldamento autonomo, aria condizionata e infissi in doppio vetro, che garantiscono comfort e risparmio energetico. Soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

