



Rif.: 61156754

**€ 250.000**

### Villa singola in vendita

Primaluna, Via Ai Monti

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 159 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |

Classe energetica: 

Nel comune di Primaluna, in posizione panoramica e riservata, proponiamo una villa singola disposta su due livelli, ideale per chi desidera ampi spazi, tranquillità e la possibilità di realizzare una casa su misura. L'immobile, di circa 159 mq, è stato oggetto di un importante intervento di ristrutturazione nel 2020 che ha interessato completamente gli esterni: rifacimento del tetto con travi in legno a vista, cappotto termico esterno, serramenti in PVC e porte blindate, elementi che garantiscono un ottimo isolamento e una solida base strutturale. Gli interni, si presentano allo stato grezzo, con impianti elettrici, idrici e di riscaldamento, pavimenti e finiture da realizzare, offrendo così la massima libertà di personalizzazione. Il progetto prevede al piano terra un ampio soggiorno con cucina a vista, un bagno ed una cantina, mentre al piano primo è possibile ricavare tre camere da letto, un secondo bagno finestrato ed un comodo ripostiglio, con una distribuzione degli spazi funzionale e moderna. La villa è arricchita da spazi esterni vivibili, come balcone e terrazzo, ideali per godere della vista aperta sul paesaggio circostante. Il giardino privato rappresenta un piace [...]

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

