



Rif.: 61125011

€ 230.000

Bifamiliare in vendita

Lecco, Via Oratorio - Germanedo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 235.10 kW h/m² anno

Elegante porzione di bifamiliare con giardino privato in vendita a Lecco – Germanedo in una tranquilla e riservata zona residenziale di Germanedo, a pochi passi dai principali servizi e dai mezzi pubblici, proponiamo graziosa porzione di bifamiliare in buone condizioni, sviluppata su due livelli e dotata di spazi luminosi e ben distribuiti. Al piano terra si accede a un ampio e accogliente soggiorno con affaccio diretto sul giardino privato, una cucina abitabile, un bagno con vasca e un comodo locale lavanderia ricavato nel sottoscala. Il piano superiore ospita la zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera singola con accesso al balcone e due bagni finestrati con vasca. La proprietà si completa con una spaziosa area esterna condivisa, composta da cortile d'ingresso, ampio giardino e possibilità di parcheggiare due auto nel cortile. A pochi passi dall'abitazione è presente inoltre un garage singolo di generose dimensioni incluso nel prezzo. Tra le dotazioni: riscaldamento autonomo, aria condizionata nel soggiorno e infissi in doppio vetro, che garantiscono comfort e risparmio energetico. Soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto

r

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

