



Rif.: 61096432

€ 40.000

Casa indipendente in vendita

Tremenico, Via Pagnona - Aveno

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	2



Classe energetica: G

Nel suggestivo borgo di Aveno, frazione del comune di Tremenico, a soli 15 minuti in auto da Dervio e dal Lago di Como, proponiamo in vendita una casa indipendente d'epoca, risalente ai primi del '900. Disposta su tre livelli e con una superficie complessiva di circa 170 mq, la proprietà si compone di sei locali: due camere da letto, un bagno e quattro ulteriori stanze versatili, da adattare secondo le proprie esigenze. Due ampi terrazzi panoramici completano l'immobile, offrendo preziosi spazi all'aperto con vista sulle montagne circostanti. Situata nel centro storico della frazione e accessibile a piedi attraverso le caratteristiche viuzze del paese, la casa garantisce un'atmosfera autentica, indipendenza e tranquillità. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa, rappresentando la soluzione perfetta per chi desidera realizzare una seconda casa su misura in un contesto ricco di fascino e storia. Un rifugio ideale per chi cerca quiete, natura e autenticità, a pochi passi dalle meraviglie del Lago di Como.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

