



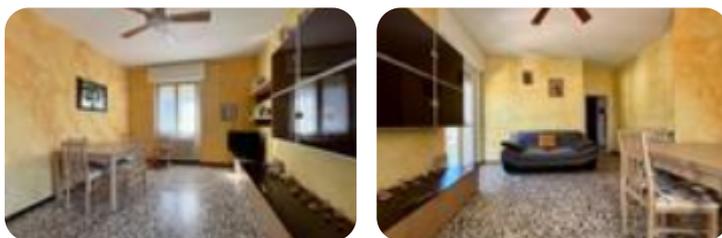
Rif.: 61093739

€ 200.000

Trilocale in vendita

Lecco, Via Giotto - Germanedo

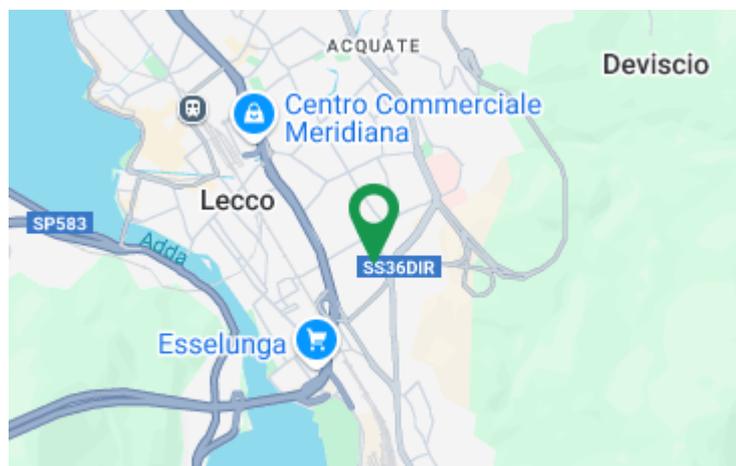
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3



Classe energetica: **F**

Nel cuore della tranquilla località di Germanedo, nel comune di Lecco, si propone in vendita un appartamento di circa 84 mq, situato al terzo piano di un edificio servito da ascensore rinnovato nel 2024. Costruito nel 1960, l'immobile è stato oggetto di una recente ristrutturazione nel 2024, che ha interessato gli infissi, ora in PVC con doppio vetro, e l'installazione di un cappotto termico, garantendo un elevato comfort abitativo e un'ottima efficienza energetica. L'abitazione si apre su una luminosa zona giorno composta da un soggiorno e una cucina abitabile, entrambi con accesso diretto al balcone, uno spazio esterno ideale per momenti all'aria aperta. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera singola ed un bagno finestrato dotato di vasca. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo posti al piano terra, elementi che aggiungono praticità e funzionalità alla proposta. Inserito in un contesto residenziale riservato e silenzioso, questo appartamento rappresenta la soluzione perfetta per chi desidera vivere in un ambiente sereno senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

