



Rif.: 61090557

€ 105.000

Villa singola in vendita

Esino Lario, Piazza Italia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 206 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

Nel centro del comune di Esino Lario, vicina a tutti i servizi di prima necessità, proponiamo in vendita una villa singola di circa 206 mq, costruita negli anni '60. La proprietà si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. Al piano terra, un ingresso ampio accoglie e conduce verso la luminosa cucina con accesso diretto al terrazzo, ideale per pranzi all'aperto, e un soggiorno accogliente. Al primo piano si trovano due spaziose camere matrimoniali, uno studio versatile e un bagno finestrato con vasca. Il piano mansardato, che si presenta a rustico con tetto recentemente rinnovato e travi a vista, offre ulteriori possibilità di utilizzo, adattandosi alle esigenze più diverse. Al piano seminterrato sono presenti due ampi locali adibiti a cantina e ripostiglio, ideali per lo stoccaggio o per creare spazi hobby. Completa la proprietà un giardino privato sul retro della villa, in parte pavimentato, perfetto per momenti all'aria aperta e comodo anche come area di parcheggio per l'auto. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza indipendente, spaziosa e immersa nel suggestivo contesto naturale di Esino Lario.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

