



Rif.: 61072685

€ 170.000

Casa indipendente in vendita

Lecco, Via Sant'Antonio - Maggianico

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 163 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 176.27 kW h/m² anno

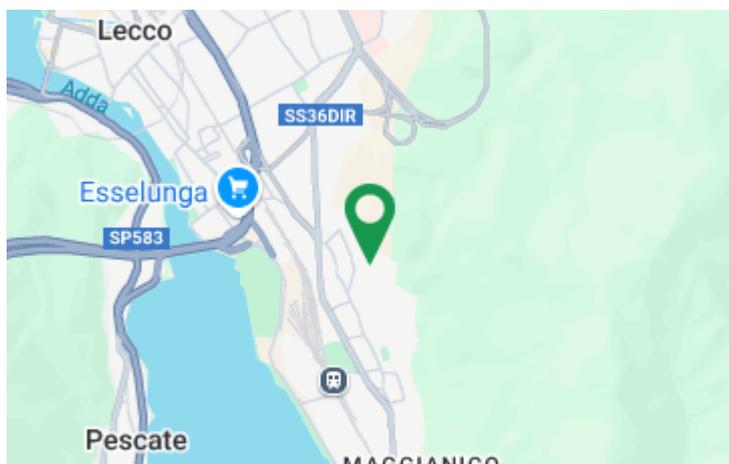
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla e servita località di Maggianico, nel comune di Lecco, proponiamo in vendita una casa indipendente di circa 163 mq, perfetta per chi è alla ricerca di una soluzione abitativa versatile, moderna e accogliente. Questo terratetto unifamiliare, recentemente ristrutturato, si sviluppa su due livelli, garantendo una funzionale distinzione tra zona giorno e zona notte. Al piano terra, un ampio ingresso introduce a un luminoso soggiorno, una cucina abitabile ed un bagno. Completano il livello un locale sauna in stile marocchino: il luogo ideale per rigenerarsi e concedersi momenti di relax. Al piano superiore, troviamo due camere da letto ed un locale studio attualmente adibito a cabina armadi, un bagno finestrato e un balcone che regala uno spazio esterno riservato. La proprietà include anche un cortile privato, perfetto per vivere l'esterno in totale privacy, e un piano mansardato con balcone, attualmente adibito a deposito, ma mediante ristrutturazione trasformabile in locale hobby, studio o spazio abitativo aggiuntivo in base alle esigenze. Posta nelle vie del centro storico

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

