



Rif.: 61061149

↓ € 55.000

€65.000 (-16%)

Casa semindipendente in vendita

Lecco, Via IX Febbraio - S.giovanni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Balconi:	1



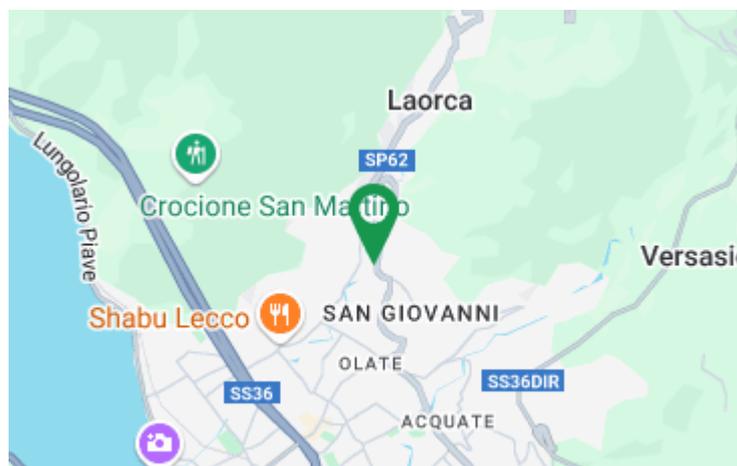
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della tranquilla e servita località di San Giovanni, a Lecco, proponiamo in vendita una casa semindipendente che unisce funzionalità, comfort e calore domestico. L'abitazione si sviluppa su due livelli, collegati da una caratteristica scala esterna che conferisce charme e personalità alla struttura. Al piano terra si accede a una zona giorno luminosa, composta da un accogliente soggiorno con cucina a vista, perfetto per momenti di convivialità, e da un comodo ripostiglio ricavato nel sottoscala. Il piano superiore ospita la zona notte, composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale e da un bagno finestrato dotato di doccia, ambienti pensati per garantire privacy e comfort. Uno degli elementi di maggior pregio di questa proprietà è il giardino privato di circa 100 mq: un'oasi verde ideale per trascorrere il tempo libero all'aperto, valorizzata da un suggestivo tavolo in pietra, perfetto per pranzi e cene all'esterno. L'ottima esposizione solare assicura un'eccellente luminosità in tutti gli ambienti, rendendo la casa piacevolmente ariosa e vivibile in ogni stagione. Completa la proprietà un balcone al primo piano, che offre un ulteriore spazio esterno [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

