



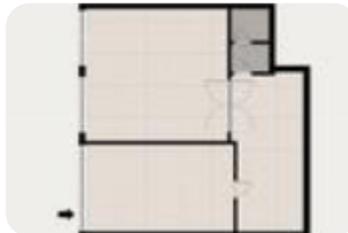
Rif.: 61014063

## € 129.000

### Ufficio in vendita

Lecco, Via Onorevole Celestino Ferrario - Germanedo

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 502.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

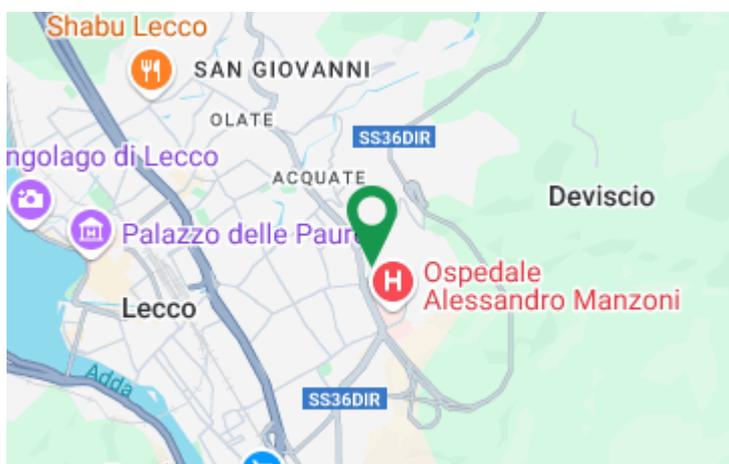
**EP globale rinnovabile:** 39.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Germanedo, nel comune di Lecco, è disponibile un ufficio in vendita che offre una posizione strategica e visibilità eccellente. Situato al piano terra, l'immobile si estende su una superficie di 79 mq e si compone di tre locali ben distribuiti, ideali per diverse attività professionali. Le ampie vetrine affacciate direttamente su strada garantiscono un'ottima esposizione e attrattiva per i passanti. Gli spazi interni, recentemente rinnovati, offrono un ambiente moderno e accogliente, caratterizzato da una luminosità naturale che favorisce un'atmosfera di lavoro piacevole. La vicinanza alle abitazioni circostanti rende l'ufficio facilmente accessibile e ben collegato, ideale per chi cerca una soluzione funzionale e ben posizionata. Un bagno completa la dotazione dell'immobile, assicurando comfort e praticità. Questa opportunità rappresenta una scelta interessante per chi desidera investire in un contesto dinamico e in crescita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

