



Rif.: 61000257

**€ 135.000**

**Bilocale in vendita**

Lecco, Via dei Partigiani - S.giovanni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



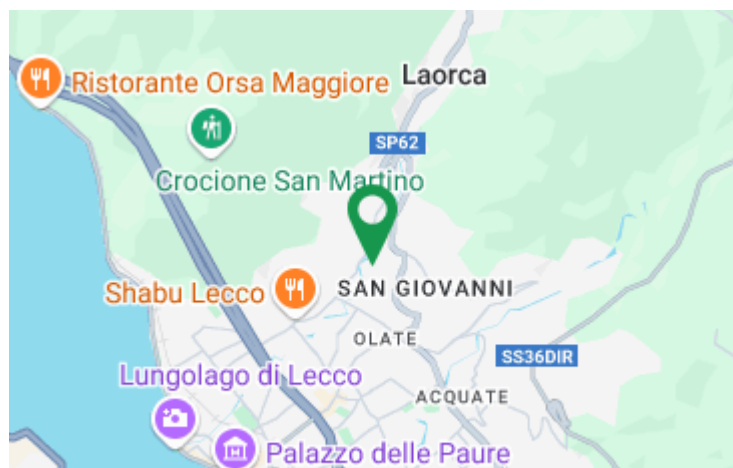
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 349.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita un delizioso bilocale, sito al terzo ed ultimo piano di un elegante stabile recentemente ristrutturato. Tetto, facciate e androne delle scale sono stati rifatti con cura, garantendo ottime condizioni generali. L'immobile si apre su un luminoso openspace che unisce cucina e soggiorno, creando un ambiente luminoso ed accogliente; la zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, mentre il bagno, finestrato è dotato di una comoda doccia. A completare la proprietà, vi è un ampio solaio, perfetto per riporre effetti personali o per utilizzi aggiuntivi oltre a possibilità di acquistare a pochi passi dall'immobile box singolo di buone dimensioni. L'appartamento è stato completamente rinnovato con finiture moderne e funzionali nel 2022 e si presenta come la soluzione ideale per chi cerca una base residenziale o un buon investimento. La soluzione è già presente sulle principali piattaforme di affitti brevi e vi è inoltre la possibilità di subentro nell'attuale e già ben performante profilo Booking, con rendite annue eccellenti e verificabili. Non perdere

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

