



Rif.: 60966300

**€ 295.000**

**Negozio in vendita**

**Malgrate, Via Roma**

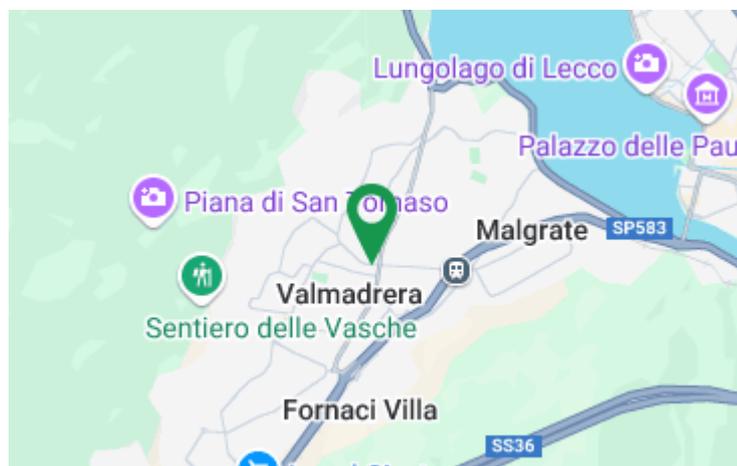
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** 



Spazioso Locale Commerciale a Malgrate Proponiamo un ampio e versatile locale commerciale, attualmente adibito a studio di registrazione/radio, situato in una posizione strategica e ben servita. A pochi minuti da Lecco e facilmente raggiungibile tramite le principali arterie stradali, l'immobile offre grande visibilità grazie al suo posizionamento in una zona di passaggio. Con una generosa metratura, lo spazio si presta perfettamente ad ospitare strumentazione tecnica o ad essere adattato per uffici o altre attività professionali. L'immobile dispone di quattro ingressi indipendenti, tre uffici separati, due locali adibiti a studio di registrazione, un pratico soppalco, una zona relax e un bagno. Questa soluzione è ideale per chi cerca uno spazio funzionale e facilmente personalizzabile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

