



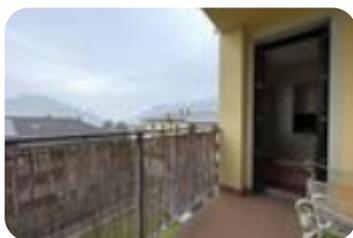
Rif.: 60926111

**€ 290.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Lecco, Via Don Luigi Monza - S.giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.380
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 7621.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Situato in una zona verdeggiante e tranquilla, composta principalmente da complessi residenziali e vicina a tutti i servizi di prima necessità, l'immobile si trova al secondo piano di uno stabile di recente costruzione e servito da ascensore. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno con accesso alla cucina abitabile, che dispone di un balcone. Tramite un disimpegno si accede alla zona notte, che comprende una camera matrimoniale, altre due camere da letto (di cui una con balcone) e doppi servizi, uno con doccia e l'altro con vasca. L'immobile vanta inoltre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

