



Rif.: 60864887

↓ € 83.000

€90.000 (-8%)

## Casa di corte in vendita

Pasturo, Via Pontile

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 234.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situata nel cuore di Pasturo, a pochi passi dal municipio, dalle scuole e dai principali servizi, questa abitazione si compone di due affascinanti unità immobiliari, entrambe dotate di ingressi indipendenti e con riscaldamento autonomo. La prima unità abitativa, ubicata al primo piano, accoglie i suoi ospiti in un luminoso soggiorno, seguito da una spaziosa cucina abitabile dotata di camino. La zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con doccia, offre comfort e intimità. Da notare che l'immobile è già predisposto per un uso investimento grazie ed è presente sulla piattaforma Airbnb. Salendo al secondo piano, si accede alla seconda unità abitativa, caratterizzata da una cucina abitabile, una camera da letto con un ampio terrazzo che regala una suggestiva vista sulla valle, e un bagno finestrato con doccia. L'intera struttura è stata recentemente rinnovata, garantendo un ambiente moderno ed accogliente. Non vi sono spese condominiali e la presenza di doppi vetri negli infissi contribuisce a un miglior isolamento termico e acustico. Questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

