



Rif.: 61228043

# € 110.000

## Villa singola in vendita

Isola Di Capo Rizzuto, Via Apollo - Marinella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 241.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 241.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villetta singola situata a circa 500 metri dal mare, in una posizione ideale per chi desidera vivere o trascorrere le proprie vacanze a breve distanza dalla costa, senza rinunciare alla tranquillità e alla privacy. L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello e presenta una distribuzione degli spazi pratica e funzionale. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno dotato di camino, ambiente ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia e garantire comfort durante la stagione invernale. Adiacente si trova una cucina semiabitabile, ben organizzata e funzionale alle esigenze quotidiane. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale, due camerette singole, un bagno dotato di vasca e un comodo ripostiglio, ideale per ottimizzare gli spazi e mantenere l'ordine all'interno dell'abitazione. A completare la proprietà troviamo una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

