



Rif.: 61210604

**€ 56.000**

## Casa semindipendente in vendita Isola Di Capo Rizzuto, Via Berna

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa semindipendente su due livelli, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione comoda e funzionale in contesto tranquillo ma ben servito. L'immobile si compone al piano terra di un accogliente e luminoso soggiorno arricchito dalla presenza di un caratteristico caminetto, un pratico cucinotto e un bagno. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da un'ampia camera da letto, una cameretta e un secondo bagno recentemente ristrutturato e dotato di moderno box doccia. La proprietà si presenta in buone condizioni generali, già abitabile fin da subito, e rappresenta una soluzione ideale sia per famiglie che per chi desidera un investimento pronto all'uso. La posizione è particolarmente vantaggiosa: l'immobile si trova nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi, tra cui scuole, asili e il centro del paese, facilmente raggiungibili anche a piedi. Completano la proprietà le ferriate esterne, che garantiscono maggiore sicurezza e tranquillità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

