



Rif.: 61175654

**€ 89.000****Casa indipendente in vendita**  
Isola Di Capo Rizzuto, Via Efesto - Marinella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 14.000 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa indipendente da ristrutturare, situata in posizione riservata e tranquilla, immersa nel verde e a breve distanza dal mare. La proprietà è circondata da un ampio terreno di circa 14.000 mq, arricchito dalla presenza di circa 100 alberi di ulivo, ideale per chi desidera privacy, contatto con la natura e la possibilità di valorizzare gli spazi esterni. La posizione panoramica regala una suggestiva vista sul mare, elemento che conferisce ulteriore pregio all'immobile e ne esalta il potenziale, sia come residenza privata sia come investimento per finalità turistiche.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

