



Rif.: 61168501

# € 190.000

## Bifamiliare in vendita

Isola Di Capo Rizzuto, Località Santa Domenica  
- Le Castella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Bifamiliare con giardino privato, situata in zona tranquilla e riservata, con piacevole vista panoramica. L'abitazione si sviluppa su due livelli ed è così composta: il piano terra ospita un luminoso e spazioso soggiorno dotato di caminetto con cucina a vista, ambiente accogliente e funzionale, perfetto per la vita quotidiana. Al piano superiore si accede alla zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale molto luminosa con accesso diretto al balcone valorizzato da una piacevole vista, una cameretta doppia e un comodo e pratico bagno di servizio con box doccia. Al piano seminterrato troviamo un ampio locale versatile con bagno, ideale come taverna, zona hobby o ambiente multifunzionale. Completa la proprietà un giardino privato dotato di tettoia ideale per momenti di relax all'aperto, il tutto inserito in un contesto silenzioso e panoramico. Soluzione abitativa ideale per famiglie o per chi desidera indipendenza, comfort e qualità della vita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

