



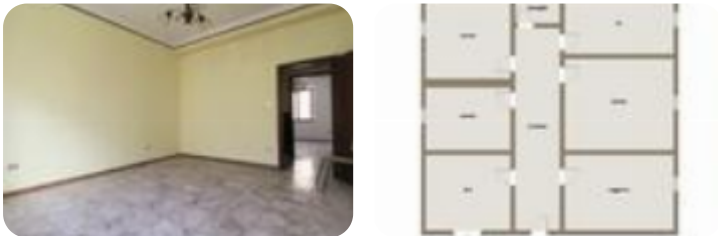
Rif.: 61155699

**€ 89.000**

## Palazzina in vendita

Isola Di Capo Rizzuto, Via Bruxelles

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 480 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Palazzina di circa 450 mq complessivi, ideale come investimento o per la realizzazione di una soluzione abitativa plurifamiliare o unifamiliare di ampie dimensioni. La proprietà si sviluppa su tre livelli ed è così composta: Piano terra: appartamento quadrilocale già definito, composto da ambienti ben distribuiti, comodo bagno di servizio e ripostiglio. Completa il piano un box auto di pertinenza. Primo e secondo piano attualmente allo stato rustico, offrono la possibilità di essere rifiniti e personalizzati secondo le proprie esigenze abitative o progettuali, grazie all'ampia metratura e alla versatilità degli spazi. L'immobile rappresenta una soluzione di grande interesse per chi desidera personalizzare gli ambienti, valorizzare la metratura disponibile o realizzare più unità abitative. Ottima opportunità per famiglie o investitori alla ricerca di una proprietà con elevato potenziale di sviluppo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

