



Rif.: 61151891

**€ 69.000**
**Casa indipendente in vendita**

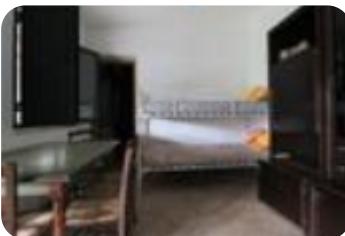
Isola Di Capo Rizzuto, Via dell'Anemone di Mare - Capo Rizzuto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Soluzione indipendente di circa 50 mq, con annesso terreno privato di circa 500 mq, situata a pochi passi dal centro di Capo Rizzuto e in posizione comoda rispetto ai principali servizi. L'immobile, ideale come casa vacanze o residenza per coppie e piccoli nuclei familiari, si compone di un luminoso soggiorno con cucina a vista, un bagno pratico e funzionale e una confortevole camera da letto matrimoniale. La proprietà è inoltre dotata di impianto di climatizzazione, che garantisce comfort in ogni stagione. La presenza dell'ampio spazio esterno rende l'abitazione perfetta per chi desidera godere della tranquillità e dell'indipendenza pur restando vicino al centro.

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

