



Rif.: 61057837

**€ 99.000**

### Multilocale in vendita

Isola Di Capo Rizzuto, Via Capo Bianco - Capo Rizzuto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 1.300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno residenziale di circa 1.300 mq, con all'interno struttura allo stato rustico. Immersa nella quiete e nel verde interessante proprietà indipendente con grandi potenzialità. L'immobile, completamente da rifinire a proprio piacimento, rappresenta una rara opportunità per chi desidera realizzare una residenza su misura, in un contesto tranquillo e riservato, lontano dal caos cittadino ma facilmente accessibile. La struttura, di circa 120 mq, tutta su un livello offre la possibilità concreta di essere suddivisa in due appartamenti indipendenti con giardino, rendendola perfetta sia per nuclei familiari che desiderano vivere vicini mantenendo la propria autonomia, sia per chi è interessato a un investimento da mettere a reddito. Tutta la proprietà si estende su un terreno residenziale di circa 1.300 mq, con possibilità di edificazione secondo le normative urbanistiche vigenti. Questo spazio aggiuntivo, consente ampie possibilità progettuali: ampliamenti, nuove costruzioni o la realizzazione di spazi esterni esclusivi.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

