Affiliato: Studio Crotone D.I.
Partita IVA: 02842110799
Via XXV Aprile, 80 88900 Crotone (KR)
Email: krcn4@tecnocasa.it - Tel.: 0962939083















Rif.: 61272209

€ 285.000

Villa singola in vendita

Crotone, Via dei Gelsomini - Margherita

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	4
Box:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 23.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Loc. Margherita, in zona tranquilla e riservata, con doppio accesso da Via dei Gelsomini e Via delle Spighe, proponiamo villa indipendente su due livelli, caratterizzata da un design funzionale e confortevole.Al piano terra ci accoglie un ampio salone con accesso diretto a una veranda coperta perfetta per rilassarsi o ricevere ospiti.Il salone è collegato ad una zona studio, con bagno, e al punto forte della struttura: un'ampia e luminosa cucina con un'altra piccola veranda, zona lavanderia e garage con apertura automatizzata.La zona notte al primo piano, raggiungibile attraverso delle eleganti scale, comprende tre camere da letto di cui una con bagno riservato e un altro bagno, offrendo comfort e privacy.L'esterno della villa è impreziosito da un giardino di circa 800 metri quadri con ampio spazio coperto per il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.