



Rif.: 61193668

**€ 60.000**

## Trilocale in vendita

Crotone, Via angelina mauro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 91 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 100        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 23.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

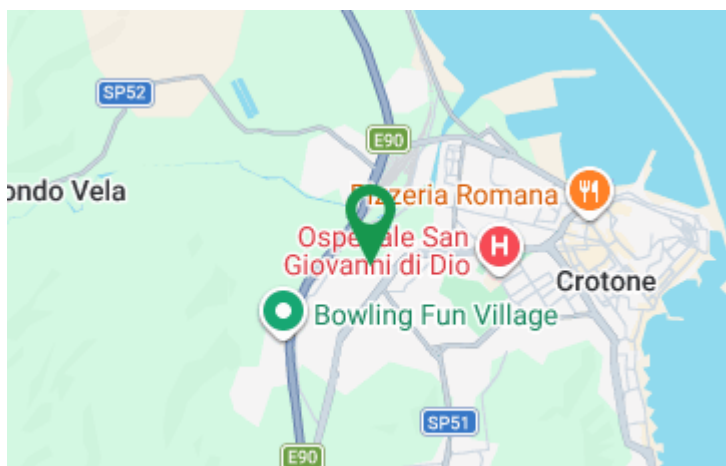
**EP globale rinnovabile:** 9.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Angelina Mauro, nella zona di Borgata San Francesco, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di un edificio con poche unità abitative. L'immobile è caratterizzato dal doppio affaccio e offre una disposizione funzionale degli spazi. Entrando, si viene accolti da un comodo corridoio che porta nei vari ambienti della casa. Il soggiorno, ideale per momenti di relax e la cucina, separata dal soggiorno, è un pratico cucinotto che ottimizza lo spazio. Le due camere da letto garantiscono comfort e privacy, mentre il bagno è ben posizionato per servire l'intera abitazione. Un ripostiglio aggiunge ulteriore praticità per l'organizzazione domestica e il balcone offre uno spazio esterno per godere di momenti all'aria aperta. La posizione al piano basso rende l'appartamento facilmente accessibile, ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda e funzionale. La soluzione si trova

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

