



Rif.: 61166173

**€ 220.000**

## Bifamiliare in vendita

Crotone, Via dei gelsomini - Margherita

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 23.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 9.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Località di Margherita, in contesto tranquillo e abitato, sono disponibili per la vendita due ville bifamiliari gemelle, costruite nel 2018. Queste abitazioni, si sviluppano su due livelli per un totale di 130 mq ciascuna. Una delle due ville è da ultimare internamente e l'altra villa è da completare con impianti e rivestimenti, tracce e divisioni sono già predisposte, ideale per chi cerca qualcosa da personalizzare. L'ingresso accoglie con un ampio soggiorno e una cucina, caratterizzati da una scala a vista e travi in legno che donano un tocco di calore e accoglienza. La zona notte comprende due camere da letto e un bagno, offrendo comfort e privacy. Completano la proprietà un secondo bagno e un terrazzo, posti al piano superiore. Il giardino, che circonda la casa su tre lati, offre uno spazio esterno ampio e versatile, perfetto per attività all'aperto e momenti di svago. Queste ville rappresentano un'opportunità unica per chi cerca una residenza spaziosa e moderna. Stesso progetto, due possibilità diverse. Possibilità di visionare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

