



Rif.: 61139841

**€ 290.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Crotone, Via Magna Graecia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 204 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 23.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

All'interno del Residence Casarossa, è disponibile una villa bifamiliare in vendita. Questa proprietà si estende su circa 200 mq distribuiti su più livelli, offrendo ampi spazi e comfort. Al piano principale, l'ingresso si apre su un ampio e luminoso living con cucina a vista, ideale per momenti conviviali. La zona notte comprende tre camere da letto, perfette per la famiglia, e due bagni ben rifiniti. Un ulteriore spazio è dedicato a uno studio, ideale per chi lavora da casa. La villa vanta due terrazzi panoramici con vista mare, perfetti per rilassarsi all'aperto. Il giardino privato e ben curato offre un'oasi di tranquillità, mentre il garage e la taverna completano la proprietà. L'immobile è dotato di aria condizionata e impianto di riscaldamento con stufa a pellet. Una soluzione abitativa che unisce funzionalità e bellezza in una delle zone

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

