



Rif.: 61065761

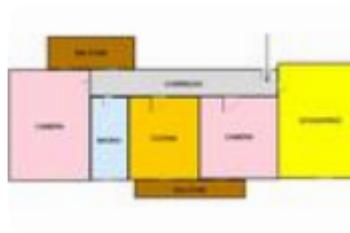
↓ € 85.000

€97.000 (-13%)

## Trilocale in vendita

Crotone, Traversa I San Leonardo - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 23.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

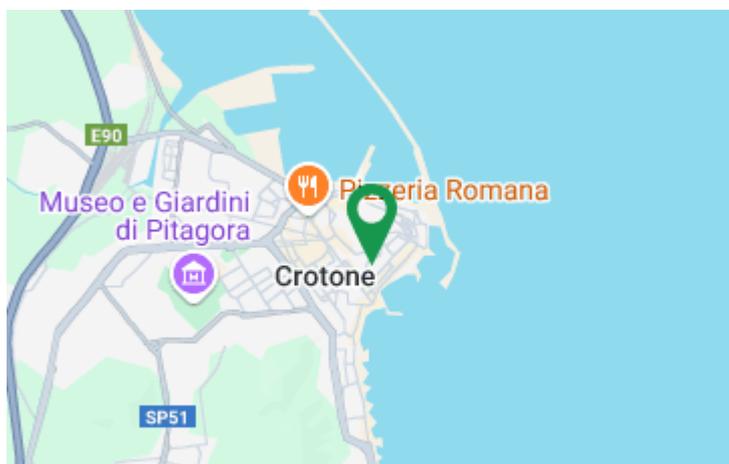
EP globale rinnovabile: 9.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via San Leonardo, proponiamo in vendita un appartamento di circa 110 mq situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore. La posizione centrale offre la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano, mentre la vicinanza al mare permette di godere delle bellezze della costa in pochi minuti. L'immobile è da ristrutturare, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno, una cucina abitabile e un soggiorno, garantendo un ambiente confortevole e funzionale. Due balconi completano la proprietà, offrendo spazi esterni per momenti di relax. Questa soluzione è ideale per chi cerca una residenza in una posizione strategica, con la possibilità di creare un ambiente su misura. Possibilità di visionare l'immobile previo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

