



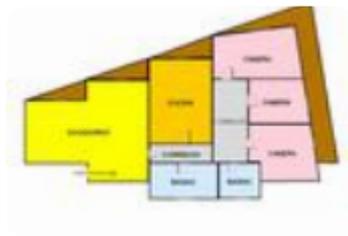
Rif.: 61047744

# € 270.000

## Quadrilocale in vendita

Crotone, Via Mario Nicoletta - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 370
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	5
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 23.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Mario Nicoletta - Proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di un palazzo recentemente ristrutturato e con ascensore. L'immobile, ristrutturato, offre un ampio salone che si distingue per la sua luminosità, ideale per momenti di relax e convivialità. La proprietà comprende tre camere da letto, due bagni e una cucina abitabile. Inoltre, è coronata da balconi che offrono spazi esterni privati, mentre l'aria condizionata garantisce comfort in ogni stagione. Gli armadi su misura ottimizzano lo spazio, offrendo soluzioni pratiche ed eleganti. L'appartamento è dotato di portoncino blindato, finestre doppio vetro/alluminio, zanzariere, porte di legno e riscaldamento autonomo a metano con termosifoni. La posizione centralissima consente di godere di tutti i servizi e le comodità che la città offre. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza spaziosa e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

