



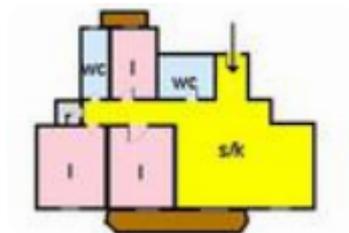
Rif.: 61021762

## € 150.000

### Quadrilocale in vendita

Crotone, Via bologna - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 23.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nella centralissima Via XXV Aprile, proponiamo la vendita di un appartamento che offre comfort e praticità. Situato al secondo piano di un edificio dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di circa 130 mq. La disposizione interna comprende ingresso nell'ampio salone/cucina, tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio. La doppia esposizione garantisce luminosità naturale in ogni ambiente, mentre i due balconi offrono spazi esterni per momenti di relax. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato includendo un sistema di riscaldamento autonomo e aria condizionata per il massimo comfort in ogni stagione. La posizione centrale assicura un facile accesso a tutti i servizi, rendendo questa proprietà una scelta ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita e dinamica. L'immobile è dotato anche di porte di legno e doppi infissi doppio vetro/alluminio. La soluzione è ideale anche

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

