



Rif.: 61004835

**€ 160.000**

**Trilocale in vendita**

**Crotone, Via assisi - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 23.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 9.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel centro di Crotone, in Via Assisi, proponiamo la vendita di un appartamento posto al terzo piano con ascensore, situato in una posizione strategica, ideale per chi desidera vivere a pochi passi dai principali servizi della città. Varcando la soglia d'ingresso accediamo nell'ampia zona giorno, open space servita da una lavanderia/ripostiglio. Nella zona notte troviamo due ampie camere da letto di cui una servita da doppia finestra con uscita sul balcone. La presenza di due bagni rappresenta un ulteriore vantaggio, offrendo comodità e funzionalità per la vita quotidiana. L'appartamento è in buone condizioni, pronto per essere abitato senza necessità di interventi di ristrutturazione. La sua posizione centrale permette di raggiungere facilmente negozi, scuole e mezzi pubblici, rendendolo una scelta pratica per famiglie e professionisti. Un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

