



Rif.: 60826126

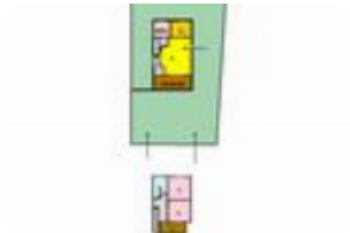
↓ € 225.000

€ 245.000 (-9%)

## Villa singola in vendita

Crotone, Via Argentina - Farina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 108.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo la vendita di una villa unifamiliare con piscina, posta in un contesto tranquillo a pochi minuti dal centro città. La villa gode di un curatissimo giardino di circa 500 mq circondato da alcuni alberi e composto in parte da un parcheggio pavimentato per almeno tre auto ed una piscina 7m x 5m. Inoltre, fa parte di un residence, con strada privata, ma senza spese condominiali. Disposta su due livelli, al piano terra ci accoglie un ampio soggiorno con cucina a vista, abitabile, un bagno e lavanderia e una camera da letto. Salendo, tramite una scala in muratura, accediamo nella zona notte composta da un comodo bagno con vasca idromassaggio, una camera matrimoniale e un'altra camera da letto doppia con soppalco. La soluzione è dotata di cancello carrabile automatico, riserva idrica, ottime e moderne rifiniture con finestre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

