



Rif.: 60824199

↓ € 63.000

€70.000 (-10%)

## Trilocale in vendita

Crotone, Via islanda - Farina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 463.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 73.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Islanda, in zona tranquilla e in contesto recintato con posto auto assegnato, proponiamo la vendita di un appartamento posto al piano terra di un piccolo condominio e servito da una comoda veranda. Varcando la soglia d'ingresso accediamo nel soggiorno con angolo cottura e uscita sulla veranda e un ampio bagno padronale. Proseguendo nella zona notte troviamo due camere da letto finestate e uno spazioso ripostiglio. Completa la soluzione una lavanderia/dispensa posta nella zona giorno. Inoltre, è dotato di finestre doppio vetro/alluminio, porte di legno, riscaldamento autonomo a gas con termosifoni e cisterna d'acqua condominiale. L'acquisto è ideale per chi cerca un immobile già abitabile e ad un prezzo basso, oppure per metterlo subito a rendita. Possibilità di visionare l'immobile previo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

