



Rif.: 60784635

# € 215.000

## Quadrilocale in vendita

Crotonese, Via Matteotti - Centro

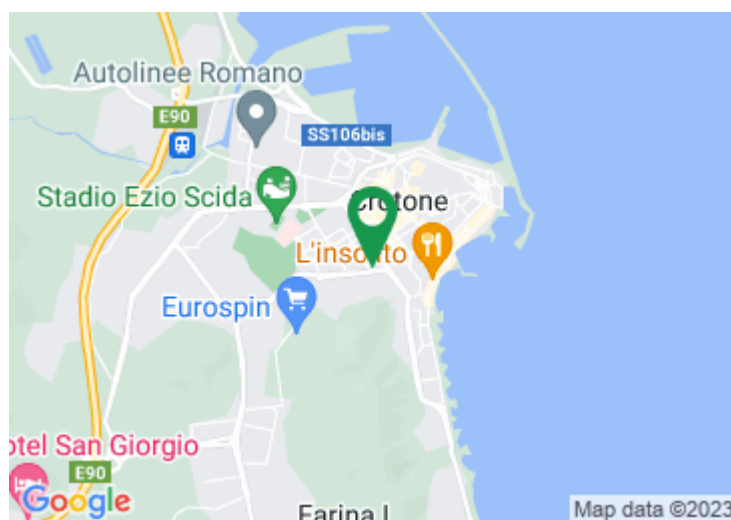
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 252
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 92,4878 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Matteotti - In una delle zone più servite della città e a pochissima distanza sia dal centro che dal lungomare, proponiamo in vendita un appartamento ben rifinito posto al terzo piano di uno stabile recentemente ristrutturato con l'installazione del cappotto termico e provvisto di ascensore. Varcando la soglia di casa, ci accoglie un comodo e luminoso soggiorno con uscita tramite porta finestra su un lungo balcone, di circa 26 mq, panoramico che circonda tutto l'appartamento. Proseguendo si accede alla cucina abitabile, anch'essa di comoda metratura provvista di due porte finestre con uscita sul balcone. Dal soggiorno si accede in una delle camere al momento attrezzata come stanza giochi oppure ideale anche come studio. Nella zona notte troviamo una camera matrimoniale con finestra, un bagno finestrato e una camera doppia servita da un altro balcone. Completa la soluzione un comodo ripostiglio. L'ottima posizione dell'immobile ci permette di raggiungere a piedi tutti i servizi principali. Inoltre, è dotato di portoncino blindato, finestre doppio vetro/PVC, porte in legno, impianto di riscaldamento e climatizzatori, impianto d'allarme e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

