



Rif.: 60541415

€ 320.000

Casa indipendente in vendita

Cutro, Via Lunga

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 108.28 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cutro - Nella zona centrale della cittadina, a pochi passi dalla chiesa della SS Annunziata e dalla rinomata 'scacchiera pavimentale gigante', proponiamo un intero stabile d'epoca disposto su due livelli e frazionato in diverse unità immobiliari a destinazione abitazione e pertinenze. La proprietà ha uno sviluppo di circa 1200 mq edificati e dispone di giardino interno di proprietà esclusiva per una estensione di circa 2500 mq. Varcando la porta maestra posizionata su Via Grande si accede ad un androne dal quale si diramano due ali del fabbricato e l'accesso al giardino interno. La parte abitativa è divisa in diversi appartamenti posizionati principalmente al piano primo. Al piano terra troviamo diversi locali, alcuni dei quali dispongono altresì di accessi secondari dall'esterno. L'accesso al giardino può avvenire sia dall'interno della proprietà sia dall'esterno, con un ampio accesso carraio posizionato sulla via Genova. Il futuro restauro del fabbricato, potendo usufruire degli attuali incentivi messi a disposizione dallo Stato, permetterà varie forme di destinazione della proprietà, oltre all'abitativo, ad esempio strutture ricettive, commerciali,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

