



Rif.: 61250798

**€ 237.000**

## Negozio in vendita

Sesto Campano, Strada Statale 85 Venafra

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Tipologia:      | negozio    |
| Superficie:     | mq 300 ca. |
| Sottotipologia: | negozio    |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 257.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

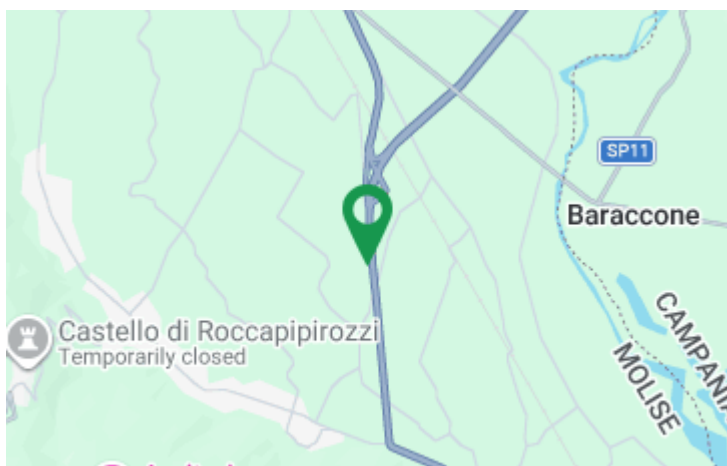
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica, all'interno di un moderno complesso commerciale di nuova costruzione, proponiamo in vendita un locale commerciale categoria D/8 di circa 300 mq, ideale per attività commerciali, showroom, esposizioni, vendita all'ingrosso e al dettaglio, centri specializzati e numerose altre destinazioni d'uso. A completare la proprietà, un'ampia area esterna di pertinenza esclusiva, sia sul fronte che sul retro del locale, perfetta per parcheggi riservati, spazi espositivi, operazioni di carico e scarico o per valorizzare ulteriormente l'attività. Il complesso commerciale dispone inoltre di un ampio parcheggio a servizio delle attività e della clientela, offrendo massima comodità e facilità di accesso. L'immobile si distingue per la sua eccellente visibilità, grazie all'ubicazione lungo una strada ad elevato traffico extraurbano, che garantisce un costante passaggio di potenziali clienti e un'importante esposizione commerciale. Il prezzo si intende oltre IVA.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

