



Rif.: 61241593

€ 55.000

Trilocale in vendita

Filignano, Piazza Municipio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 531.41 kW h/m² anno

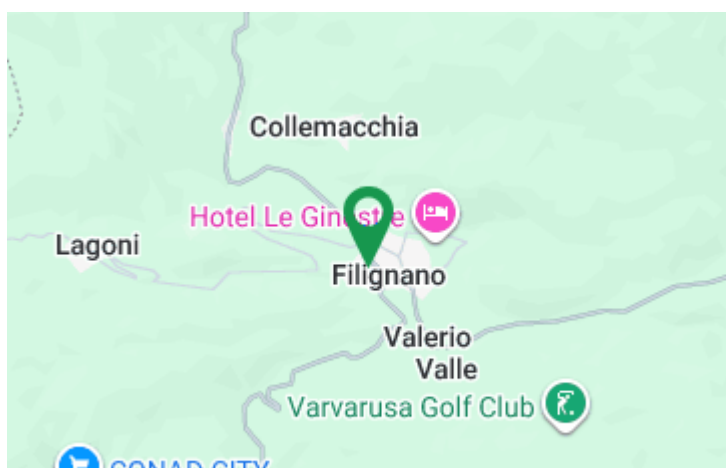
EP globale rinnovabile: 2.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In vendita esclusiva appartamento al piano terra con ingresso diretto sulla storica piazza principale del paese, in posizione strategica adiacente alla Chiesa Parrocchiale della SS. Concezione e a pochi passi dalla Casa Comunale. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere nel cuore pulsante della comunità, con tutti i servizi a portata di mano. L'immobile dispone di un doppio ingresso: uno privato, che garantisce riservatezza e tranquillità, e uno condominiale che conduce direttamente all'ampia cantina posta al seminterrato. La cantina, dotata di impianto idrico ed elettrico, offre ampi spazi funzionali e versatili per ogni esigenza di deposito o utilizzo personale. Entrando nell'appartamento, sarete accolti da un comodo ingresso che conduce a due camere da letto spaziose, perfette per garantire comfort e privacy. La zona living, cuore della casa, è valorizzata da un camino e da un forno a legna ventilato, elementi ideali per trascorrere piacevoli momenti conviviali e riscaldare l'ambiente con un tocco tipico di tradizione. L'area giorno è completata da un antibagno e un bagno finestrato con doccia, dove la luce naturale crea [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

