

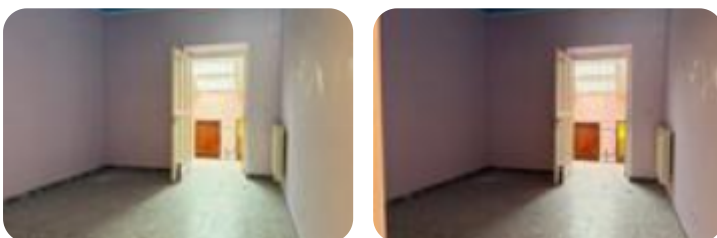


Rif.: 61221683

€ 40.000**Trilocale in vendita**

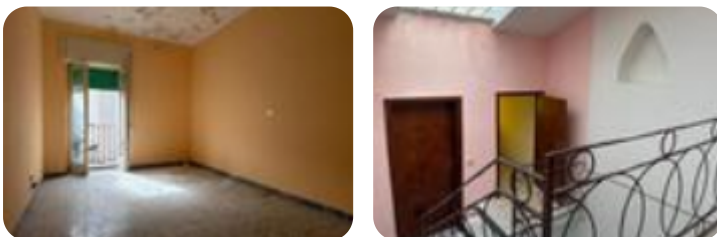
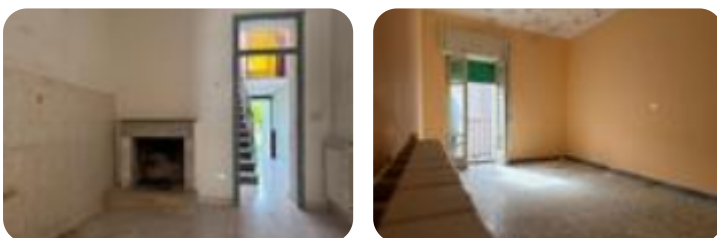
Pozzilli, via Principe di Piemonte

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	1

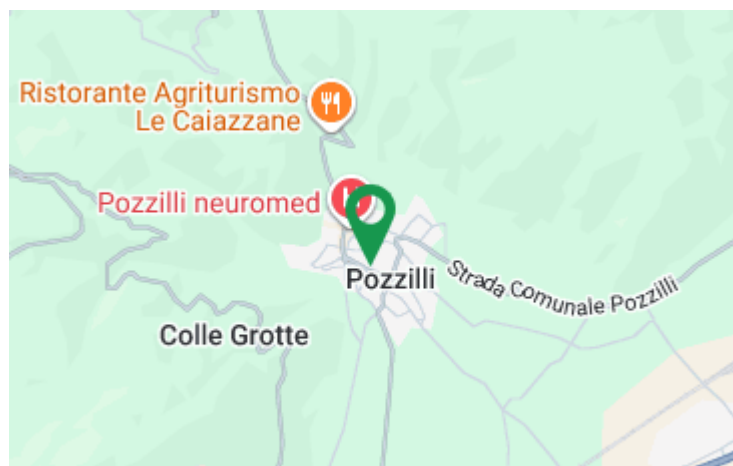
**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 454.89 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



Soluzione immobiliare centralissima, ideale per chi desidera vivere nel cuore del paese, con tutte le comodità a portata di mano. L'immobile si sviluppa su due livelli, garantendo spazi ben distribuiti e funzionali. La presenza di una corte esterna privata rappresenta un valore aggiunto, offrendo un ambiente riservato dove poter trascorrere momenti di relax all'aperto in totale privacy. L'ingresso porta direttamente alla zona giorno, ed a una cucina adiacente all'accesso all'area esterna. Una scala interna collega il piano terra al primo piano. Qui sono presenti un ripostiglio funzionale, perfetto per ottimizzare gli spazi di deposito, un secondo bagno e due camere da letto. Lo spazio esterno apud diventare un angolo verde o un'area relax personale. L'immobile è da ristrutturare, aspetto che rappresenta un'opportunità unica per personalizzare completamente gli interni secondo i propri gusti e necessità. La ristrutturazione può valorizzare ulteriormente le caratteristiche dell'edificio, migliorando l'efficienza energetica, l'estetica e la funzionalità degli ambienti. Questa proposta è davvero interessante per

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

