



Rif.: 61195920

↓ € 110.000

€ 120.000 (-9%)

Villa singola in vendita

Venafro, Sc Romana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 302.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.28 kW h/m² anno

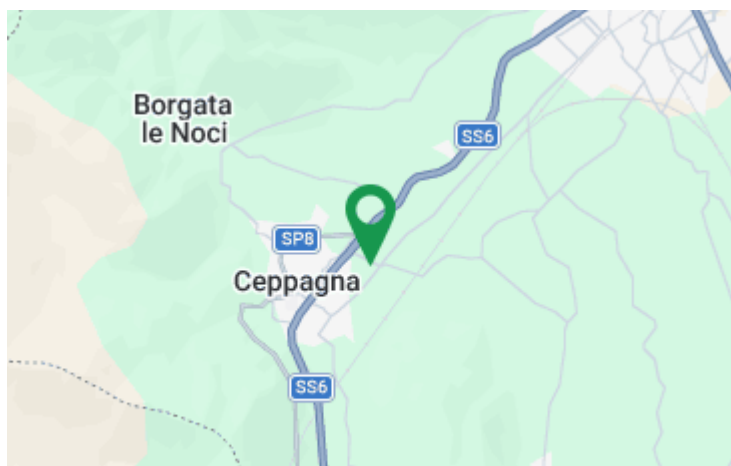
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immersa nella tranquillità della campagna, proponiamo in vendita una splendida proprietà indipendente circondata da un ampio terreno di esclusiva pertinenza, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'abitazione si sviluppa su due livelli: al piano rialzato un ingresso funzionale conduce a un luminoso soggiorno con angolo cottura, due confortevoli camere da letto e un bagno, completa il piano un ampio patio, perfetto per momenti di relax all'aperto o per piacevoli cene in compagnia; al piano seminterrato si trova una spaziosa area versatile, ideale per la realizzazione di una taverna, oltre a un comodo garage. Il terreno che circonda l'immobile è di circa 2000 mq che possono essere sfruttati sia per la coltivazione di piccoli ortaggi, per piante da frutto ed anche semplicemente come giardino. La proprietà si trova a pochi chilometri dal centro cittadino di Venafro, in una posizione riservata ma facilmente accessibile. Soluzione perfetta per chi cerca indipendenza, ampi spazi e il fascino della vita in campagna.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

