



Rif.: 61101364

**€ 70.000**

**Negozio in vendita**  
Venafro, via colonia giulia

**Tipologia:** negozio  
**Superficie:** mq 61 ca.  
**Sottotipologia:** negozio

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 174.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

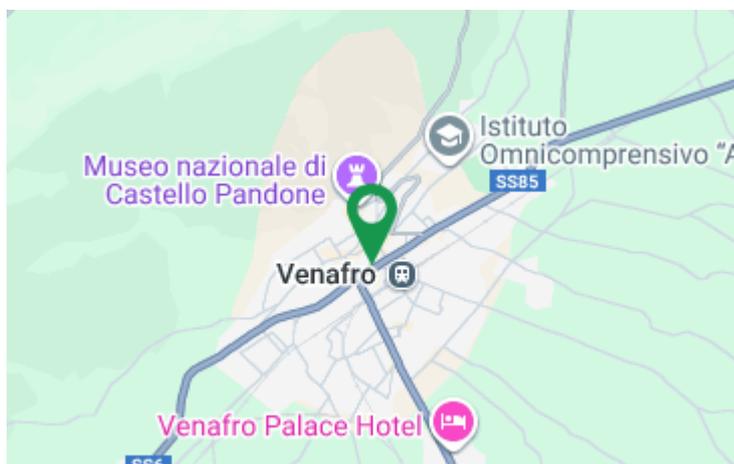
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Locale commerciale di grande visibilità e strategicamente posizionato nel pieno centro città. Di circa 61 mq, con doppia vetrina, perfetto per dare visibilità al tuo business. Le ampie vetrine permettono di esporre i tuoi prodotti in modo accattivante, attirando l'attenzione di passanti e automobilisti. Comodo retrobottega che può essere utilizzato come magazzino o area di deposito, garantendo così un'organizzazione ottimale del tuo spazio commerciale. Un wc è presente all'interno del locale, assicurando praticità sia per il personale che per i clienti. Il locale è situato nei pressi di un semaforo, su una delle vie principali della città, che offre un altissimo passaggio di auto e pedoni. Questa posizione centrale rappresenta un vantaggio competitivo significativo, poiché la visibilità è fondamentale per ogni attività commerciale. Inoltre, la vicinanza a punti strategici come la stazione ferroviaria e diverse scuole rende questo locale estremamente attrattivo. La stazione ferroviaria non solo assicura un flusso costante di pendolari, ma mette anche in comunicazione il tuo business con una vasta clientela proveniente da altre aree. D'altro canto, le scuole circo [..]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

