



Rif.: 61099195

**€ 85.000**

**Trilocale in vendita**

**Pozzilli, Via Fontana Vecchia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 1 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 19.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento situato al piano terra di un complesso residenziale realizzato nel 2008, a pochi passi dal centro del paese. Questa proprietà si distingue per la sua doppia area esterna, ideale per chi ama trascorrere tempo all'aria aperta. L'ingresso dell'appartamento è caratterizzato da un accesso condominiale e da un ingresso pedonale privato, che vi conduce direttamente all'area esterna comunicante con la zona giorno. Entrando nell'immobile, sarete accolti dal soggiorno con angolo cottura piuttosto luminoso grazie alle due ampie balconate che garantiscono un'illuminazione naturale durante tutto il giorno. Gli spazi open space sono pensati per ottimizzare la fruizione degli ambienti, rendendo questo appartamento perfetto per le famiglie o per chi desidera sfruttare al meglio ogni singolo metro quadro. La zona notte è composta da due camere da letto: una matrimoniale e una singola. Entrambe le camere sono dotate di un accesso diretto sulla seconda area esterna pavimentata, un ulteriore spazio privato dove poter godere di momenti di relax. La disposizione intelligente degli spazi garantisce

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

