



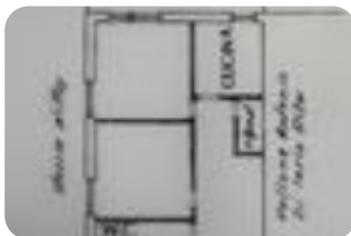
Rif.: 61095264

€ 55.000

Trilocale in vendita

Venafro, Via dei mulini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 194.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

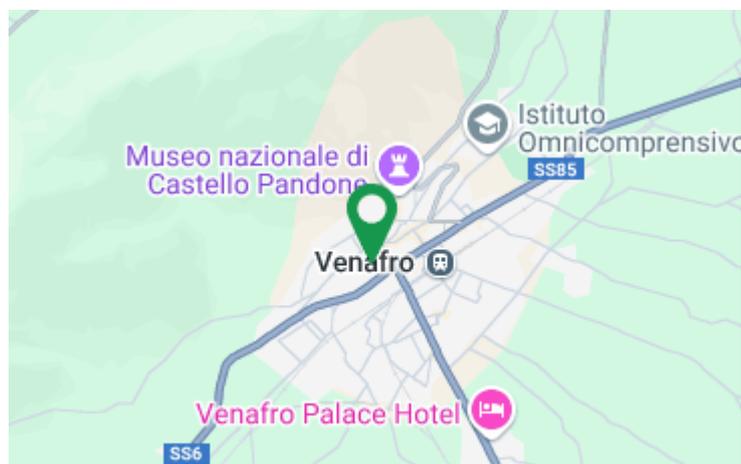
EP globale rinnovabile: 3.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento luminoso e centrale, nei pressi della Villa Comunale, al primo piano con ingresso indipendente, senza alcuna spesa condominiale. Questa caratteristica è particolarmente apprezzata da chi cerca la tranquillità e la libertà di vivere in una casa senza i vincoli delle spese comuni. L'immobile si sviluppa su una comoda metratura, ideale per piccole famiglie o professionisti che necessitano di spazio da adibire ad direttamente all'abitazione, si entra in una zona da adibire a salotto o sala d'attesa, con ripostiglio, perfetta per momenti di relax o accoglienza di ospiti. La disposizione degli spazi consente di personalizzare l'ambiente secondo le proprie esigenze e gusti. La cucina è separata dalla zona giorno, offrendo così la possibilità di dedicarsi alla preparazione dei pasti in un ambiente ben definito. Inoltre, gode di un affaccio diretto sul balcone. L'appartamento dispone di due spaziose camere da letto, perfette per garantire comfort e privacy. Gli ambienti sono ben illuminati e arieggiati grazie all'esposizione su tre lati della casa. Il bagno è finestrato, una caratteristica che non solo migliora il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

