



Rif.: 61058351

€ 125.000

Villa a schiera in vendita

Venafrò, Via Tolomeo Claudio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 144 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	3
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 118.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 91.30 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Presentiamo una magnifica soluzione con ingresso indipendente, distribuita su più livelli e arricchita da due aree esterne parzialmente pavimentate, inclusa un'irresistibile zona barbecue perfetta per le serate estive con amici e familiari. L'abitazione è così composta: - Piano Seminterrato: un vero e proprio angolo di tranquilla convivialità. Qui troviamo un ampio soggiorno dotato di camino, ideale per riscaldare gli inverni e creare un'atmosfera accogliente. L'angolo cottura, ben attrezzato e riservato. Il ripostiglio offre ulteriore spazio per riporre oggetti e mantenere l'area sempre in ordine, mentre un comodo wc completa questo livello, assicurando funzionalità e comfort. - Piano Rialzato: troviamo un elegante salotto luminoso, che si affaccia su un balcone all'aperto. La zona è pensata per accogliere ospiti o semplicemente per permettere ai membri della famiglia di riunirsi nel massimo del comfort. Completa il piano un funzionale cucinino e un bagno ben progettato, rendendo questo ambiente ideale per la



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

