



Rif.: 61006511

**€ 600 / mese****Villa singola in affitto**

Venafro, Strada Provinciale Ponte Reale

<b>Tipologia:</b>	villa
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:**  E**EP globale non rinnovabile:** 314.97 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 1.56 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Venafro, a pochi chilometri dal centro città, proponiamo in locazione una villa singola che offre un'esperienza abitativa immersa nella tranquillità della campagna. La proprietà si sviluppa su due livelli, per un totale di circa 120 mq, così sviluppati: al piano terra un unico accogliente ambiente con camino ed un bagno di servizio, al secondo piano due camere da letto, entrambe matrimoniali, ed un ampio bagno con doccia. Gli spazi interni sono ben distribuiti, garantendo comfort e funzionalità. All'esterno, la villa dispone di un'ampia area che invita a trascorrere momenti di relax e convivialità. Qui, un forno a legna e un barbecue sono pronti per essere utilizzati, ideali per chi ama cucinare all'aperto e organizzare pranzi o cene in compagnia. La posizione della villa offre un contesto sereno, lontano dal caos cittadino, ma comunque comodo per raggiungere i principali servizi del comune. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca un equilibrio tra vita rurale e comfort moderno. L'immobile sarà disponibile dal 01/07/2025.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

